

Bilag 1 - Installationsretten

Margrethehøj

I henhold til lejeloven gives der ret til at udføre sædvanlige installationer i boligen, herunder ret til at opsætte antenne for at modtage radio- og tv-programmer, **installation af hårde hvidevarer, samt ladestander til el bil.**

Det er dig som lejer, der har pligt til at vedligeholde installationen. Hvis ØsterBO vælger ikke at kræve reetablering ved fraflytning, vil installationen være en del af det lejede, når den næste lejer flytter ind, og i så fald har ØsterBO herefter pligten til at vedligeholde installationen og deraf følgende udgifter.

Retten til installation af hårde hvidevarer gælder ikke, hvis ØsterBO kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen.

Retten til opsætning af antenner og paraboler el. lign. gælder ikke, hvis lejereren kan få adgang til et ønsket program gennem de i lejemålet eksisterende installationer. Ved opsætning heraf skal det ske på eget lejemål og efter ØsterBOs anvisning.

Ønsker du at udføre arbejde, der hører under installationsretten, **skal du kontakte ØsterBO inden du foretager installationen.**

ØsterBO skal indenfor 14 dage fremsende en tilladelse/afslag med betingelse/begrundelse herfor. ØsterBO kan stille krav om depositum til reetablering samt om forevisning af gyldig forsikringspolice for installationen.

Har du opsat en installation uden godkendelse og kan ØsterBO ikke give dig tilladelse til at installere det ønskede, så skal du omgående fjerne installationen og udbedre eventuelle skader for egen regning.

Er du i tvivl om noget, så kontakt ØsterBO.

Lejer er erstatningsansvarlig for skader hidrørende fra installationer, som denne selv har udført i det lejede.